

## HOUSE RULES

### General:

Please handle all furnishings and inventory with care and treat your apartment and the public areas with care so that the entire community and following members can enjoy it.

### Kitchen:

Please handle kitchen equipment and electrical appliances with care. Always use a cutting board, do not place hot pots and pans on the table or countertop without a coaster, and always turn on the cooker hood when cooking and frying.

### Waste Disposal:

We recycle! Please separate waste into general waste, glass, paper and packaging. Containers are available at the waste disposal site.

### Smoking:

Smoking is not permitted anywhere inside The Base. Please use the outdoor facilities only, such as the courtyard or the rooftop terrace. For apartments with balcony, it's ok to smoke outside on the balcony.

### Smoke detectors:

Please do not touch, turn off or stick anything on the smoke detectors. The false alarm caused by this will trigger a fire department call-out, which will be billed to you in full. The minimum fee is 2.500 EUR (yes – two thousand five hundred Euros – that's not a typo!). In addition, tampering with smoke detectors is a criminal offense.

### Night rest:

This must always be observed between 10 pm and 6 am.

### Pets:

Pets of any kind are not permitted at The Base.

### Bikes:

Please park your bike in the bike room only. Bikes and scooters are forbidden in hallways and apartments.

## HAUSORDNUNG

### Allgemein:

Bitte geht mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandelt Euer Apartment und alle Gemeinschaftsräume pfleglich, so dass die gesamte Community und alle Member ihre Freude daran haben.

### Küche:

Bitte geht mit der Kücheneinrichtung und den elektrischen Geräten sorgsam um. Benutzt immer ein Schneidebrett, stellt keine heißen Töpfe und Pfannen auf dem Tisch oder die Arbeitsplatte und schaltet stets die Dunst-abzugshaube beim Kochen und Braten ein.

### Müllentsorgung:

Der Müll wird bei uns nach Restmüll, Glas, Papier und Verpackungen getrennt. Container stehen auf dem Müllplatz bereit.

### Rauchen:

The Base ist in allen Innenräumen rauchfrei. Bitte nutzt zum Rauchen ausschließlich die Außenanlagen, wie den Innenhof oder die Dachterrasse. Bei Apartments mit Balkon ist das Rauchen auf diesem gestattet.

### Rauchmelder:

Bitte fasst die Rauchmelder nicht an, dreht sie nicht ab und klebt auch nichts drauf. Der dadurch ausgelöste Fehlalarm löst einen Feuerwehreinsatz aus, der Dir in Rechnung gestellt wird. Mindestkosten 2.500 EUR. (Ja genau, zweitausendfünfhundert Euro!) Darüber hinaus ist die Manipulation von Rauchmeldern eine Straftat.

### Nachtruhe:

Diese gilt es stets zwischen 22 Uhr und 6 Uhr einzuhalten.

### Haustiere:

Haustiere sind bei The Base nicht gestattet.

### Fahrräder:

Bitte parke Dein Fahrrad ausschließlich im Fahrradkeller. In Fluren und Apartments sind Fahrräder und Roller verboten.

## GENERAL TERMS AND CONDITIONS

(Version August 2022)

### § 1 Scope

The following terms and conditions apply to contracts for the rental of apartments of

- theBASE Berlin ONE GmbH & Co. KG, c/o Mindspace, Friedrichstrasse 68, 10117 Berlin as the operator of the co-living complex at Pestalozzistrasse 5-8, 13187 Berlin
- theBASE Munich ONE GmbH, c/o Mindspace, Friedrichstrasse 68, 10117 Berlin ("the-BASE") as the operator of the co-living complex at Schätzweg 1-3, 80935 Munich

- hereinafter referred to individually and collectively as "The Base" -

for the accommodation and all other services provided to the customer in this context. The Base is also entitled to provide services through third parties. The customer's terms and conditions only apply if this has been expressly agreed in writing beforehand.

### § 2 Conclusion of contract

Offers from The Base are subject to change and non-binding until signature of the contract. The accommodation contract is concluded through the booking request of the customer as well as a booking confirmation from The Base corresponding to the booking request.

If a booking confirmation cannot be issued due to time constraints, through the provision of the apartment.

The booking confirmation is issued in text form.

If a third party makes the booking for the customer, they are jointly and severally liable to The Base with the customer.

### § 3 Subletting, Transfer of Use

Subletting or transfer of use of the apartment to third parties or use for purposes other than those contractually agreed is not permitted.

Occupancy of the apartments with additional people requires the BASE's consent. In this case, The Base is entitled to charge a higher fee.

## ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

(Stand August 2022)

### § 1 Geltungsbereich

Die nachfolgenden Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung von Apartments der

- theBASE Berlin ONE GmbH & Co. KG, c/o Mindspace, Friedrichstraße 68, 10117 Berlin als Betreiberin des Co-Living-Komplexes in der Pestalozzistraße 5-8, 13187 Berlin
- theBASE Munich ONE GmbH, c/o Mindspace, Friedrichstraße 68, 10117 Berlin („The Base“) als Betreiberin des Co-Living-Komplexes, Schätzweg 1-3, 80935 München

- nachfolgend einzeln und gemeinsam "The Base" -

zur Beherbergung sowie alle in diesem Zusammenhang weiter erbrachten Leistungen für den Kunden. The Base ist berechtigt, Leistungen auch durch Dritte zu erbringen. Geschäftsbedingungen des Kunden finden nur Anwendung, wenn dies zuvor ausdrücklich in Schriftform vereinbart ist.

### § 2 Vertragsschluss

Angebote von The Base sind bis zum erfolgten Vertragsschluss freibleibend und unverbindlich. Der Beherbergungsvertrag kommt durch die Buchungsanfrage des Kunden sowie eine der Buchungsanfrage entsprechenden Buchungsbestätigung von The Base zustande oder, falls eine Buchungsbestätigung aus Zeitgründen nicht erfolgen kann, durch Bereitstellung des Apartments.

Die Buchungsbestätigung erfolgt in Textform.

Nimmt ein Dritter die Buchung für den Kunden vor, so haftet er gegenüber The Base gemeinsam mit dem Kunden als Gesamtschuldner.

### § 3 Untervermietung, Gebrauchsüberlassung

Eine Untervermietung oder Gebrauchsüberlassung des Apartments an Dritte oder die Nutzung zu anderen als den vertraglich vereinbarten Beherbergungszwecken ist nicht gestattet.

Eine Belegung der Apartments mit weiteren Personen bedarf der Zustimmung von The Base. In diesen Fällen ist The Base berechtigt, ein höheres Entgelt zu verlangen.

## § 4 Security deposit

The Base is entitled to request an appropriate advance payment or security deposit upon conclusion of the contract or during the ongoing contractual relationship.

The amount and due date of the security deposit are stated in the booking confirmation. The customer is obliged to make an advance payment agreed in the booking confirmation or a security deposit in the form of a bank transfer before the apartment is made available.

## § 5 Handover, Return

The apartment is available to the customer on the day of arrival from 3 p.m local time. The customer has no right to be provided with a specific apartment. In the event of prevention, The Base is entitled to provide the customer with an equivalent apartment, also in another property.

The customer is obliged to provide identification digitally in advance during the booking process, but at the latest upon arrival, and to fill out and sign the official registration form with the necessary and correct personal information.

After the agreed period of use has expired, the apartment must be vacated by 11:00 a.m. on the day of departure at the latest and returned in the contractual condition.

Any use beyond this timeframe requires the prior written approval of The Base. Until 3:00 p.m. The Base will charge 50% of the fee applicable on the day of departure and after 3:00 p.m. 100% of the fee applicable on the day of departure plus any additional costs like alternative hotel accommodation for a customer who has already booked the apartment.

The customer is obliged to pay this additional fee unless the customer proves that The Base has suffered no or lower damage.

Upon return, all keys and/or keycards handed over at the beginning of the contract of use must be returned. An extension of the user relationship for an indefinite period of time by continuing use after the agreed end of use is expressly rejected.

## § 6 Charges

The customer is obliged to pay the contractually agreed fee for the use of the apartment and for confirmed additional services. The fees to be paid result from the booking confirmation. The agreed fee includes the local value added tax. For private stays, the local tourism tax needs to be paid according to city regulations.

If the period between the conclusion of the contract and the end of the contract exceeds

## § 4 Sicherheitsleistung

The Base ist berechtigt, bei Vertragsschluss oder auch während des laufenden Vertragsverhältnisses eine angemessene Vorauszahlung oder Sicherheitsleistung zu verlangen.

Höhe und Fälligkeit der Sicherheitsleistung ergeben sich aus der Buchungsbestätigung. Der Kunde ist verpflichtet, eine in der Buchungsbestätigung vereinbarte Vorauszahlung oder Sicherheitsleistung in Form einer Banküberweisung vor Bereitstellung des Apartments zu leisten.

## § 5 Übergabe, Rückgabe

Das Apartment steht dem Kunden am Anreisetag ab 15:00 Uhr zur Verfügung. Der Kunde hat keinen Anspruch auf Bereitstellung eines bestimmten Apartments. Im Verhinderungsfalle ist The Base berechtigt, dem Kunden ein gleichwertiges Apartment, auch in einem anderen Objekt, zur Verfügung zu stellen.

Der Kunde ist verpflichtet, sich vorab digital im Zuge der Buchung, jedoch spätestens bei Anreise auszuweisen und den behördlichen Meldeschein mit den erforderlichen und zutreffenden persönlichen Angaben auszufüllen und zu unterzeichnen.

Nach Ablauf der vereinbarten Nutzungsdauer ist das Apartment am Abreisetag spätestens um 11:00 Uhr geräumt und in vertragsgemäßem Zustand zurückzugeben.

Eine darüberhinausgehende Nutzung bedarf der vorherigen schriftlichen Genehmigung durch The Base. Bis 15:00 Uhr wird The Base 50% des am Abreisetag geltenden Entgeltes sowie nach 15:00 Uhr 100% des am Abreisetag geltenden Entgeltes zuzüglich eventueller weiterer Kosten – wie beispielsweise die Kosten einer alternativen Hotelunterbringung eines bereits für das Zimmer gebuchten Kunden - in Rechnung stellen. Der Kunde ist zur Zahlung dieses zusätzlichen Entgeltes verpflichtet, es sei denn, der Kunde weist nach, dass The Base kein oder geringerer Schaden entstanden ist.

Bei Rückgabe sind sämtliche zu Beginn des Nutzungsvertrages übergebenen Schlüssel und/oder Schlüsselkarten zurückzugeben. Einer Verlängerung des Nutzungsverhältnisses auf unbestimmte Zeit durch Fortsetzung der Nutzung nach vereinbarten Nutzungsende wird bereits jetzt ausdrücklich widersprochen.

## § 6 Entgelte

Der Kunde ist verpflichtet, für die Überlassung des Apartments sowie für gegebenenfalls darüber hinaus in Anspruch genommene Leistungen das vertraglich vereinbarte Entgelt an The Base zu zahlen. Die jeweils zu zahlenden Entgelte ergeben sich aus der Auftragsbestätigung. Das vereinbarte Entgelt beinhaltet die jeweilige gesetzliche Umsatzsteuer. Bei privaten Aufenthalten ist zusätzlich die örtlich geltende Tourismusabgabe zu leisten.

Überschreitet der Zeitraum zwischen Vertragsschluss und Vertragsablauf vier

four months and the costs for the agreed services increase during this period, The Base is allowed to increase the contractually agreed fee by up to 10%. The same applies if the customer makes above-average use of utilities, such as electricity or hot water. Above-average is defined as exceeding the average use of all apartment by 10% or more.

In the event of changes to the agreed services after conclusion of the contract, such as number of residents, length of stay or similar, The Base is allowed to adjust the charges in accordance with the then applicable user fees.

## **§ 7 Offsetting, retention, reduction, assignment**

The Customer is entitled to offset, withhold or reduce payment only in the case of undisputed or claims against The Base that are undisputed or have been legally established. An assignment of claims of the customer to third parties is excluded.

## **§ 8 Payment**

For short-term stays the payment has to be made no later than on the date of arrival.

For long-term stays of more than one month (30 days), only the amount for the first month rent must be paid immediately after receiving the booking confirmation. The amount for the following month is due at the latest on the last working day of the previous month. The Base is authorized to charge costs at any time.

In case of default in payment, The Base will charge the statutory default interest. For each payment reminder we charge EUR 5,00.

The Base is allowed to charge incurred extra costs to the tenant. E.g., fees for chargeback.

In addition, The Base may deny access to the apartment in case of default of payment.

## **§ 9 Cancellation by the customer**

In case of cancellation or no-show, the cancellation conditions stated in the booking confirmation apply if no cancellation free of charge is agreed.

In case of early departure after check-in no refund for all booked services will be given.

The cancellation must be made in writing, e.g., via E-mail to [stay@joinTheBase.co](mailto:stay@joinTheBase.co). For cancelled apartments The Base will a price reduction of the cancellation fee if a new tenant can be found. If the apartments are not rented, the customer is obliged to pay 90% of the

Monate und erhöhen sich in diesem Zeitraum die Aufwendungen für vereinbarte Leistungen, so ist The Base berechtigt, das vertraglich vereinbarte Entgelt angemessen, höchstens jedoch um 10 % anzuheben. Gleiches gilt dann, wenn der Kunde Versorgungsleistungen, wie beispielsweise Strom, Warmwasser oder ähnliches überdurchschnittlich – im Sinne von mehr als 10% des Durchschnittsverbrauchs aller Apartments – in Anspruch nimmt.

Bei nachträglichen Änderungen der vertraglich vereinbarten Leistungen, wie Belegungszahl, Aufenthaltsdauer oder ähnlichem, ist The Base berechtigt, den vertraglich vereinbarten Preis entsprechend den dann geltenden Nutzungsentgelten anzupassen.

## **§ 7 Aufrechnung, Zurückbehaltung, Minderung, Abtretung**

Der Kunde ist zur Aufrechnung, Zurückbehaltung oder Minderung nur mit unstreitigen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen gegenüber The Base berechtigt. Eine Abtretung von etwaigen Ansprüchen des Kunden an Dritte ist ausgeschlossen.

## **§ 8 Zahlungen**

Die Entgeltzahlung durch das mit der Buchung hinterlegte Zahlungsmittel erfolgt spätestens am Anreiseterrmin.

Bei Langzeitaufenthalten von mehr als einem Monat (ab 30 Tage) wird lediglich der Betrag für den ersten Monat sofort mit Zugang der Buchungsbestätigung fällig. Der Betrag für den Folgemonat wird jeweils spätestens am letzten Werktag des vorherigen Monats fällig. The Base ist berechtigt, entstandene Forderungen durch Rechnungslegung jederzeit fällig zu stellen.

Bei Zahlungsverzug wird The Base den gesetzlichen Verzugszins geltend machen. Bei Erforderlichkeit von Mahnungen werden jeweils Mahnkosten in Höhe von 5,00 Euro erhoben. The Base ist berechtigt den Kunden mit entstandenen Mehrkosten, zum Beispiel die Gebühren für Rücklastschriften, zu belasten. Weiterhin ist The Base berechtigt den Zugang zum Apartment im Falle eines Zahlungsverzugs zu verwehren.

## **§ 9 Stornierung durch den Kunden**

Bei Stornierung oder Nichtinanspruchnahme der vertraglich vereinbarten Leistungen – sofern zwischen The Base und dem Kunden ein Recht zur kostenfreien Stornierung des Vertrages nicht vereinbart war – gelten die in der Buchungsbestätigung vereinbarten Stornierungsbedingungen.

Bei vorzeitiger Abreise des Gastes nach erfolgtem Check-In ist eine Rückerstattung des geleisteten Entgeltes für alle gebuchten Leistungen ausgeschlossen.

Die Stornierung hat in Textform (zum Beispiel E-Mail an [stay@joinTheBase.co](mailto:stay@joinTheBase.co)) zu erfolgen. Für nicht in Anspruch genommene Apartments, die The Base anderweitig vergeben konnte, werden den Kunden die Einnahmen aus der anderweitigen Vermietung sowie ersparte

contractually agreed fee for the use of the apartment. The customer may prove that The Base has suffered no or less damage.

Aufwendungen angerechnet. Werden die Apartments nicht anderweitig vermietet, steht es The Base frei, den Abzug für ersparte Aufwendungen zu pauschalieren. Der Kunde ist dann verpflichtet, 90 % des vertraglich vereinbarten Entgeltes für die Nutzung des Apartments zu zahlen. Dem Kunden ist der Nachweis gestattet, dass The Base kein oder aber ein geringerer Schaden entstanden ist.

## § 10 Cancellation by The Base

If The Base and the Customer have agreed on a period of time for the cancellation free of charge of the contract, The Base is also entitled to withdraw from the accommodation contract within this period if booking requests from other customers exist and the customer does not waive in writing the right to cancel the booking free of charge. Termination by The Base is always permitted if an agreed advance payment or deposit has not been made after a reminder has been sent and a deadline set.

## § 10 Rücktritt durch The Base

Wurde zwischen The Base und dem Kunden eine Frist zur kostenfreien Stornierung des Vertrages vereinbart, ist The Base innerhalb dieser Frist ebenfalls berechtigt, von dem Beherbergungsvertrag zurückzutreten, sofern Anfragen anderer Kunden wegen des gebuchten Apartments vorliegen und der Kunde auf ausdrückliche Aufforderung in Textform nicht ebenfalls in Textform auf sein Recht zu einer kostenfreien Stornierung der Buchung verzichtet. The Base ist zudem zum Rücktritt von dem Beherbergungsvertrag berechtigt, sofern der Kunde eine vereinbarte Vorauszahlung oder Sicherheitsleistung nach Mahnung und Fristsetzung nicht leistet.

## § 11 Termination

The Base is entitled to extraordinarily terminate the user relationship for important reasons without notice. An important reason exists in particular if the customer is in arrears with the payment of the contractually agreed fee and/or security deposit or advance payment, the customer uses the apartment and/or services by providing false facts or personal data, repeatedly or permanently disrupts the contractual relationship through his behavior or acts contrary to the provisions of § 3.

## § 11 Kündigung

The Base ist berechtigt, das Nutzungsverhältnis aus wichtigem Grunde außerordentlich fristlos zu kündigen. Ein wichtiger Grund liegt insbesondere dann vor, wenn sich der Kunde mit der Zahlung des vertraglich vereinbarten Entgelts und/oder Sicherheitsleistung beziehungsweise Vorauszahlung in Verzug befindet, der Kunde das Apartment und/oder Leistungen unter Angabe falscher Tatsachen beziehungsweise persönlicher Daten in Anspruch nimmt, das Vertragsverhältnis durch sein Verhalten wiederholt oder nachhaltig stört oder aber den Regelungen des § 3 zuwider handelt.

## § 12 Liability, Warranty

If the contractually agreed apartment or additional services are not available in full or in part at the agreed time, or if the user is completely or partially denied use during the contract period, the customer can only claim damages if The Base, its legal representative or vicarious agent is responsible for the lack of timeliness of the handover or the withdrawal of the possibility of use intentionally or through gross negligence. Other warranty rights of the customer, such as the right to terminate the contract, remain unaffected.

## § 12 Haftung, Gewährleistung

Stehen das vertraglich vereinbarte Apartment oder Zusatzleistungen ganz oder teilweise zur vereinbarten Zeit nicht rechtzeitig zur Verfügung oder wird der Gebrauch dem Nutzer während der Vertragslaufzeit ganz oder teilweise entzogen, so kann der Kunde Schadenersatz nur dann fordern, wenn The Base, deren gesetzlicher Vertreter oder Erfüllungsgehilfe die fehlende Rechtzeitigkeit der Übergabe oder den Entzug der Nutzungsmöglichkeit vorsätzlich oder grob fahrlässig zu vertreten hat. Sonstige Gewährleistungsrechte des Kunden, zum Beispiel das Recht zur Kündigung des Vertrages, bleiben unberührt.

If there is a defect in the apartment at the beginning of the usage relationship or if it arises during the course of the usage relationship, the customer can only demand compensation if the damage is due to a grossly negligent or intentional breach of duty by The Base, its legal representative or its vicarious agents.

Ist ein Mangel des Apartments zu Beginn des Nutzungsverhältnisses vorhanden oder entsteht dieser im Verlauf des Nutzungsverhältnisses, so kann der Kunde Schadenersatz nur dann verlangen, wenn der Schaden auf einer grob fahrlässigen oder vorsätzlichen Pflichtverletzung von The Base,

The Base is only liable for damages for damage to the customer due to accidents in connection with the use of the elevators, disruptions, interruptions in elevator operation, the electricity, water, hot water and heat supply if this is the result of an intentional or gross act negligent breach of duty by The Base, its legal representatives or vicarious agents.

If disruptions or interruptions are caused by a utility provider, the customer's claims are limited to the assignment of The Base's claims against the utility provider in question. The limitations of liability do not apply to injury to life, limb or health resulting from a negligent breach of duty by The Base or a negligent or intentional act by The Base's legal representative or its vicarious agents. The Base is liable to the customer for personal belongings in accordance with the statutory provisions, § 701 et seq. BGB.

In the event of damage or loss, liability is limited to a hundred times the price of the apartment per day, but no less than EUR 600 and no more than EUR 3.500; for money, securities and valuables, the amount of EUR 800 takes the place of EUR 3.500.

Liability is unlimited if The Base or its vicarious agents are responsible for the loss, destruction or damage through gross negligence or willful intent; if it is a matter of personal belongings which The Base has accepted for safekeeping or whose acceptance The Base has refused to take in contravention of Section 702, Paragraph 3 of the German Civil Code.

Lost & found items will only be forwarded at the customer's request, risk and expense. The Base only undertakes to store such items for up to six months.

### § 13 Liability and obligations of the customer

The customer is obliged to report any defects in the apartment immediately.

Pets and smoking in the apartment are not allowed.

The customer is obliged to treat the apartment and all premises and facilities of the property with care. The customer is liable to The Base in particular for negligent or intentional damage or destruction of furnishings, damage caused by water, damage caused by the unsupervised operation of electronic devices.

Subject to a subsequent settlement, the customer is obliged to pay an amount of EUR 2.500 in advance for damages caused by the unjustified triggering of fire alarms. The customer may prove that The Base has suffered no damage or less damage.

deren gesetzlichen Vertreters oder seiner Erfüllungsgehilfen beruht.

Für Schäden des Kunden wegen Unfällen im Zusammenhang mit der Nutzung der Aufzüge, wegen Störungen, Unterbrechungen des Aufzugbetriebes, der Strom-, Wasser-, Warmwasser- und Wärmeversorgung haftet The Base nur dann auf Schadenersatz, wenn diese auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung von The Base, deren gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen beruhen.

Soweit Störungen oder Unterbrechungen von einem Versorgungsträger verursacht werden, beschränken sich die Ansprüche des Kunden auf Abtretung der Ansprüche von The Base gegen den betreffenden Versorgungsträger. Die Haftungsbegrenzungen gelten nicht für die Verletzung des Lebens, der Gesundheit oder des Körpers, welche auf einer fahrlässigen Pflichtverletzung von The Base oder einer fahrlässigen oder vorsätzlichen Handlung des gesetzlichen Vertreters von The Base oder seiner Erfüllungsgehilfen beruht. Für eingebrachte Sachen haftet The Base dem Kunden nach den gesetzlichen Bestimmungen, § 701 ff. BGB.

Bei Beschädigung oder Verlust ist die Haftung beschränkt bis zum Hundertfachen des Apartmentpreises pro Tag, jedoch mindestens bis auf den Betrag von 600,00 Euro und höchstens bis zu dem Betrag von 3.500,00 Euro; für Geld, Wertpapiere und Kostbarkeiten tritt an die Stelle von 3.500,00 Euro der Betrag von 800,00 Euro.

Die Haftung ist unbeschränkt, wenn der Verlust, die Zerstörung oder die Beschädigung durch The Base oder deren Erfüllungsgehilfen grob fahrlässig oder vorsätzlich verschuldet ist; wenn es sich um eingebrachte Sachen handelt, die The Base zur Aufbewahrung übernommen oder deren Übernahme The Base entgegen § 702 Abs. 3 BGB abgelehnt hat.

Gegenstände, die der Kunde in den Räumlichkeiten zurückgelassen hat, werden nur auf Anfrage, Risiko und Kosten des Kunden nachgesandt. The Base verpflichtet sich ausschließlich, solche Gegenstände bis zu sechs Monaten aufzubewahren.

### § 13 Haftung und Pflichten des Kunden

Der Kunde ist verpflichtet, etwaige Mängel des Vertragsgegenstandes unverzüglich an-zuzeigen.

Die Aufnahme von Haustieren und das Rauchen im Objekt sind nicht gestattet.

Der Kunde ist verpflichtet, das Apartment sowie sämtliche Räumlichkeiten und Einrichtungen des Objekts pfleglich zu behandeln. Der Kunde haftet gegenüber The Base insbesondere für die fahrlässige oder gar vorsätzliche Beschädigung oder Zerstörung von Einrichtungs-gegenständen, Schäden durch Wasser, Schäden die durch den unbeaufsichtigten Betrieb von Elektrogeräten entstehen.

Für den durch das grundlose Auslösen von Brandmeldern entstandenen Schaden ist der Kunde unter dem Vorbehalt einer nachfolgenden Abrechnung zur Zahlung eines Betrages von EUR 2.500,00 im Voraus

Optical or other changes to the apartment are not permitted.  
Fees can be found in the catalog of fees.

verpflichtet. Dem Kunden ist der Nachweis gestattet, dass The Base kein oder aber geringerer Schaden entstanden ist. Optische oder sonstige Veränderungen des Apartments sind nicht gestattet. Weitere Gebühren sind dem Gebührenkatalog zu entnehmen.

## § 14 Final Provisions

Changes or additions to the aforementioned conditions must be made in writing. This also applies to a waiver of the written form requirement.

Place of performance, fulfillment and jurisdiction is Berlin.

Should any of the above provisions be ineffective or unenforceable or become ineffective or unenforceable after conclusion of the contract, the validity of the remaining provisions shall remain unaffected. The invalid or unenforceable provision shall be replaced by a valid and enforceable provision whose effects come closest to the economic objective pursued by the contracting parties with the invalid or unenforceable provision. This also applies in the event that the contract proves to be incomplete.

**Please note: The English version is a courtesy translation only. The German version is binding.**

## § 14 Schlussbestimmungen

Änderungen oder Ergänzungen der vorgenannten Bedingungen müssen schriftlich erfolgen. Dies gilt auch für den Verzicht auf das Schriftformerfordernis.

Leistungs-, Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Berlin.

Sollten einzelne der oben genannten Regelungen unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt hiervon die Wirksamkeit der Regelungen im Übrigen unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Regelung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen beziehungsweise undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben. Dies gilt auch für den Fall, dass sich der Vertrag als lückenhaft erweist.

## CATALOG OF FEES | GEBÜHRENKATALOG

The following list of fees gives an overview of charges that may apply for extra services or in case of key loss or damages in the apartment.

The list is non-exhaustive and serves as guidance. We recommend to check the apartment on arrival and immediately notify the community team of any damages not listed on the handover protocol. All damages caused by the resident and any other costs incurred are invoiced to the resident. If actual costs are higher than listed, they will be charged in full.

Der untenstehende Gebührenkatalog gibt einen Überblick über Extrakosten für Services, Schlüsselverlust und Schäden im Apartment.

Der Katalog stellt einen Auszug dar und dient als Überblick. Wir empfehlen, das Apartment bei Anreise sorgfältig zu prüfen und alle Schäden, die nicht im Übergabe-Protokoll aufgeführt sind, unverzüglich dem Community Team zu melden. Alle vom Bewohner verursachte Schäden oder Kosten werden dem Bewohner in Rechnung gestellt. Sollten die tatsächlichen Kosten höher ausfallen als im Gebührenkatalog angegeben, werden diese zusätzlich in Rechnung gestellt.

Service Fees	Servicegebühren	Amount in EUR Kosten in EUR
Reminder Charges	Mahngebühr	5,00
Chargeback	Rücklastschrift	25,00
Written confirmation of Rent Paid for Landlord	Mietschuldenfreiheitsbescheinigung	25,00
Deposit Return to non-EU accounts	Kautionsrückzahlung auf Nicht-EU Konten	100,00

Unjustified triggering of the Fire Alarm (Intentional or accidental)	Auslösen eines unnötigen Feueralarms (absichtlich, versehentlich)	2.500,00
Opening of Apartment Door outside of opening hours	Öffnen des Apartments außerhalb der Öffnungszeiten	80,00
Keycard loss or damage	Schlüsselkarte Verlust oder -Beschädigung	10,00
Mailbox key loss or damage	Briefkasten-Schlüssel, Verlust oder -Beschädigung	25,00

Handover Issues	Übergabemängel	Amount in EUR Kosten in EUR
Late Departure	Verspätete Abreise	See T&Cs Siehe AGB
Additional cleaning for overly dirty or messy room	Zusatzreinigung bei übermäßiger Verschmutzung	100,00
Smoking – additional cleaning fee	Rauchen – zusätzliche Reinigungsgebühr	150,00
Garbage left in room	Müll im Zimmer hinterlassen	50,00

Damages in the Apartment	Schäden im Apartment	Amount in EUR Kosten in EUR
Apartment Door	Apartmenttüre	800,00
Door Lock	Türschloß	300,00
Damaged or dirty wall (each)	Beschädigte oder grob verunreinigte Wand (jeweils)	200,00
Damage to floor	Schaden am Boden	Minimum 400,00
Built in furniture (e.g. bed, wardrobe, kitchen cabinets)	Einbaumöbel (z.B. Bett, Kleiderschrank, Küchenschränke)	Minimum 400,00

Damages in the Apartment	Schäden im Apartment	Amount in EUR Kosten in EUR
Mattress 140 cm	Matratze 140 cm	250,00
Mattress 160 cm	Matratze 160 cm	300,00
Mattress Protector	Matratzenschoner	25,00
Duvet	Bettdecke	30,00
Pillow	Kopfkissen	15,00
Bed Linen Set	Bettwäsche Set	35,00
Towel, small or large	Handtuch, klein oder groß	10,00
Kitchen towel	Geschirrtuch	5,00
Full length mirror	Ganzkörperspiegel	35,00
Bed Lamp	Bettlampe	100,00
Small shelf	Regalleiste	20,00
Picture Frames	Bilderrahmen	10,00
Clothes hanger (each)	Kleiderbügel	4,00
Curtain (each)	Vorhang (pro Stück)	150,00
Table	Tisch	250,00
Chair	Stuhl	250,00
Armchair	Sessel	350,00
Pouf	Pouf	200,00
Table lamp	Tischlampe	70,00
Seating cube with storage	Sitzwürfel mit Stauraum	200,00
Smart-TV	Fernseher	650,00
Microwave	Mikrowelle	150,00
Dishwasher	Spülmaschine	400,00
Stove	Herd	150,00
Fridge	Kühlschrank	350,00
Electric kettle	Wasserkocher	25,00

Pan or pot (each)	Pfanne oder Topf (jeweils)	30,00
Salad bowl	Salatschüssel	15,00
Kitchen utensils (e.g. knives, can opener... , each)	Küchenwerkzeuge (z.B. Messer, Dosenöffner..., jeweils)	8,00
Cutting board	Schneidebrett	8,00
Measuring cup	Messbecher	8,00
Sieve	Nudelsieb	15,00
Coaster	Untersetzer	3,00
Plate or bowl	Teller oder Schüssel	6,00
Glass or cup	Glass oder Tasse	5,00
Cutlery (each)	Besteck (pro Teil)	2,00
Box for kitchen inventory	Kiste für Küchenaustattung	20,00
Garbage can	Mülleimer	30,00
Bathroom items (TP holder, towel hook, toilet seat...)	Badezimmernaustattung (WC-Rollenhalter, -Sitz, Handtuchhaken...)	35,00
Toilet Brush	WC-Bürste	10,00
Rainshower	Regendusche	250,00
Hairdryer	Fön	50,00
Bathroom Mirror	Badezimmerspiegel	70,00
Under sink Storage	Waschbeckenunterschrank	250,00
Balcony Table	Balkontisch	200,00
Balcony Chair	Balkonstuhl	150,00

## RIGHT OF WITHDRAWAL

### Right of Withdrawal for consumers

The right of withdrawal does not apply to companies or entrepreneurs/freelancers/self-employed individuals who are pursuing their business activities or as acting as part of their business operations.

As a consumer, you have the right to cancel the contract/confirmed booking within 14 days without giving a reason. The cancellation period begins on the day the contract is concluded/receipt of the booking confirmation. In order to exercise your right of withdrawal, you must inform The Base (The Base FOL Group GmbH c/o Mindspace, Friedrichstraße 68, 10117 Berlin, E-Mail: stay@joinThe Base.co) by means of a clear declaration (per letter or e-mail) about your decision to withdraw from this contract. You can use the following model cancellation form for this purpose. The cancellation can be given without a due reason. Sending out the cancellation form in time is sufficient for keeping the deadline.

## WIDERRUFSBELEHRUNG

### Widerrufsrecht für Verbraucher

Das Widerrufsrecht gilt nicht für Unternehmen oder Unternehmer/Freiberufler/Selbständige, die in Ausübung ihrer geschäftlichen Tätigkeit oder im Rahmen ihres Geschäftsbetriebes tätig sind.

Als Verbraucher haben Sie das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag/die bestätigte Buchung zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beginnt mit dem Tag des Vertragsabschlusses/dem Zugang der Buchungsbestätigung. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie The Base (The Base FOL Group GmbH c/o Mindspace, Friedrichstraße 68, 10117 Berlin, E-Mail: stay@joinThe Base.co) mittels eindeutiger Erklärung (per Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können hierfür das nachfolgende Muster-Widerrufsformular verwenden. Der Widerruf muss keine Begründung enthalten. Zur Fristwahrung genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

# TheBase

LIVE. BELONG. GROW.

## Sample cancellation form

### Addressee:

Name, address, e-mail address of the recipient of the cancellation

I/we(\*) hereby revoke the contract concluded by me/us(\*) for the provision of the following service(\*):

Date of Conclusion of contract on/receipt of the booking confirmation:

Name of consumer(s)

Address of consumer(s)

Signature of consumer(s) (only if notification is on paper)

date

(\*) Delete where not applicable

## Muster-Widerrufsformular

### Adressat:

Name, Anschrift, E-Mail-Adresse des Widerrufsempfängers

Hiermit widerrufe(n) ich/wir(\*) den von mir/uns(\*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung(\*):

Vertragsschluss am/Zugang der Buchungsbestätigung:

Name des/der Verbraucher(s),

Anschrift des/der Verbraucher(s)

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum

(\*) Unzutreffendes streichen

## Consequences of revocation

If you revoke this contract, we have to repay all payments that we have received from you immediately and at the latest within 14 days from the day on which we received the notification of your revocation of this contract. For the repayment, we use the same means of payment that you used in the original transaction, unless something else was expressly agreed with you; under no circumstances will you be charged fees for this repayment. If you have requested that the services should begin during the cancellation period, you must pay us a reasonable amount that corresponds to the proportion of the services already provided up to this point in time - at which you inform us of the exercise of the right of cancellation with regard to this contract compared to the total scope of the service provided for in the contract

## Note on the premature expiry of the right of withdrawal

In the case of a contract for the provision of services, your right of revocation expires prematurely if we have provided the service in full and have only begun to perform the service after you have given your express consent and at the same time confirmed your knowledge that you can exercise your right of revocation with complete loss of performance of the contract by us.

**Please note: The English version is a courtesy translation only. The German version is binding.**

## Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für die Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu diesem Zeitpunkt - zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten - bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

## Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung erteilt und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.