

STATT HOTEL GmbH - Geschäftsbedingungen

1. Vermietungsgegenstand

- 1.1. Die STATT HOTEL GmbH (im Folgenden: STATT HOTEL) vermietet über die Internetseite apartments.daslebendighaus.de sowie über diverse Internetportale Serviced Apartments im eigenen Namen als gewerblicher Zwischenvermieter. Alleiniger Leistungsgegenstand ist die Vermietung von möblierter Wohnfläche. Weitere Leistungen (z.B. Frühstück, Parkplatz, Tagungsräume etc.) sind bei Drittanbietern zu buchen; STATT HOTEL präsentiert deren Leistung alleine als Vermittler.
- 1.2. Die vermittelten Serviced Apartments sind funktional möbliert und ausgestattet. Soweit auf Werbematerialien spezielle/konkrete Möblierungen/Ausstattungen zu erkennen sind, besteht kein Anspruch darauf, dass das Serviced Apartment identisch möbliert bzw. ausgestattet ist.

2. Abschluss des Vertrages

Alle Angebote der STATT HOTEL sind freibleibend. Ein Mietvertrag kommt erst mit dem Zugang der Buchungsbestätigung beim Mieter zustande; der Zugang auf dem Mieter-Absender-Account genügt.

3. Leistung

- 3.1. STATT HOTEL ist verpflichtet, die gebuchten Unterkünfte für den vereinbarten Zeitraum zur Verfügung zu stellen. Der Mieter ist verpflichtet, den vereinbarten Preis für die Vertragsdauer zu entrichten. Diese Pflicht besteht unabhängig davon, ob der Mieter die Unterkunft wirklich genutzt hat oder nicht.
- 3.2. In den Leistungen von STATT HOTEL sind Versicherungen wie Reiserücktrittsversicherung, Diebstahlsversicherung oder ähnliche Versicherungen nicht enthalten. Versicherungen werden lediglich vermittelt.

4. Rücktritt/Rücktrittsfolge

STATT HOTEL ist berechtigt, dem Mieter eine gleichwertige Unterkunft anzubieten, wenn STATT HOTEL die Erfüllung des Vertrages aufgrund höherer Gewalt oder anderen von STATT HOTEL nicht zu vertretenden Umständen unmöglich ist. Falls kein gleichwertiges, zumutbares Ersatzobjekt angeboten werden kann, ist STATT HOTEL berechtigt, vom Vertrag außerordentlich zurückzutreten. In diesem Fall informiert STATT HOTEL den Mieter unverzüglich über die Nichtverfügbarkeit. STATT HOTEL ist ferner berechtigt, aus sachlich gerechtfertigten Gründen vom Vertrag zurückzutreten. Ein berechtigter Rücktritt durch STATT HOTEL begründet keinen Anspruch des Mieters auf Schadensersatz. Bereits geleistete Anzahlungen sind von STATT HOTEL zurückzuerstatten.

5. An- und Abreise

- 5.1. Der Wohnungsbezug ist ab 15 Uhr des Anreisetages möglich. Die Räumung des Zimmers muss bis 11 Uhr des vereinbarten Abreisetages erfolgen. Der Woh-

nungsbezug vor 15 Uhr des Anreisetags bzw. die Abreise nach 11 Uhr des Abreisetags bedarf einer gesonderten Vereinbarung mit STATT HOTEL.

- 5.2. Im Falle einer verspäteten Räumung des Zimmers stellt STATT HOTEL für die vertragsüberschreitende Nutzung
 - bis 14.00 Uhr: 50 % des vereinbarten Zimmerpreises und
 - ab 14.00 Uhr: 100 % des vereinbarten Zimmerpreisesin Rechnung als Nutzungsausfallentschädigung.
- 5.3. Vertragliche Ansprüche des Mieters für die Übernutzungszeit werden hierdurch nicht begründet.
- 5.4. Dem Mieter bleibt der Nachweis vorbehalten, dass STATT HOTEL kein oder ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist. Darüber hinaus bleiben STATT HOTEL der Nachweis und die Geltendmachung eines höheren Schadens vorbehalten.
- 5.5. Sollte der Mieter nicht in der Lage sein die mit STATT HOTEL vereinbarte Anreisezeit einzuhalten, informiert er STATT HOTEL über den von ihm prognostizierten Anreisetag; jedoch spätestens eine Stunde vor diesem.

6. Preise

- 6.1. Die auf der Homepage und in Medien angegebenen Preise sind unverbindlich. Der Preis, den die Parteien vereinbaren, gilt.
- 6.2. Die in der Buchungsbestätigung angegebenen Preise sind Endpreise und schließen alle Nebenkosten ein, soweit nicht anders angegeben.
- 6.3. Das Mietobjekt darf nur von der in der Buchungsbestätigung angegebenen Personenzahl (Erwachsene und Kinder) genutzt werden.
- 6.4. Ggf. von der Kommune erhobene Bettensteuern oder Kurtaxen werden zusätzlich erhoben und abgeführt.

7. Zahlung

- 7.1. Der gesamte Mietpreis ist spätestens 7 Tage vor Anreise zur Zahlung fällig und hat innerhalb von 3 Tagen nach Fälligkeit auf das Konto der STATT HOTEL einzugehen. STATT HOTEL ist berechtigt, eine Anzahlung i.H.v. 30% des Gesamtpreises mit Übersendung der Buchungsbestätigung zu verlangen. Die Anzahlung ist in diesem Fall ab Zugang der Buchungsbestätigung fällig und hat innerhalb von 3 Tagen nach Fälligkeit auf das Konto der STATT HOTEL einzugehen.
- 7.2. Erfolgt die Buchung so kurzfristig, dass die Bezahlung des Gesamtpreises nicht vor der Anreise nach Maßgabe der Ziffer 7.1 möglich ist, ist der vereinbarte Mietpreis in voller Höhe bei Anreise vor Ort zu entrichten.
- 7.3. Entrichtet der Mieter eine verlangte Anzahlung nicht oder nicht fristgerecht, ist STATT HOTEL berechtigt vom Vertrag zurück zu treten.

7.4. Bricht ein Gast seinen Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er gleichwohl zur Zahlung des gebuchten Aufenthaltes verpflichtet.

8. Kautio

STATT HOTEL ist berechtigt eine Kautio i.H.v. 250,00 EUR als Sicherheit für Schäden und die Reinigung der Mietsache zu verlangen. Verlangt STATT HOTEL die Stellung einer Kautio ist diese spätestens bei Anreise zu hinterlegen.

9. Storno/vertragliches Rücktrittsrecht

9.1. Der Gast kann vor Beginn der Mietzeit durch Rücktrittserklärung gegenüber der STATT HOTEL oder der beauftragten Vermittlungsagentur, bei der der Gast gebucht hat, vom Vertrag wie folgt zurücktreten:

Der Rücktritt vom Vertrag/Stornierung ist schriftlich zu erklären.

Eine Buchungsbestätigung ist zu folgenden Konditionen stornierbar:

Tritt der Mieter vom Mietvertrag zurück, so hat er pauschalen Ersatz für die bereits entstandenen Aufwendungen und den entgangenen Gewinn von STATT HOTEL in folgender Höhe zu leisten:

- Rücktritt bis zum 8. Tag vor Beginn der Mietzeit: kostenlos;
- Rücktritt vom 7. bis zum 2. Tag vor Beginn der Mietzeit: 60 % des vereinbarten Mietpreises;
- Rücktritt 1 Tag vor Beginn der Mietzeit: 80 % des vereinbarten Mietpreises;

Rücktritt am Tag des Beginns der Mietzeit ist ausgeschlossen. Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird empfohlen.

9.2. Dem Mieter bleibt der Nachweis vorbehalten, dass STATT HOTEL kein oder ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist.

10. Kündigung

10.1. Die STATT HOTEL behält sich vor, die Anmietung vor Ablauf der Vertragsdauer mit Angabe eines wichtigen Grundes zu beenden.

10.2. Ein wichtiger Grund liegt insbesondere vor bei Überbelegung, Nutzung als Stundenhotel, starke Beschädigungen der Mietsache, Lärmbelästigung, etc..

10.3. Bei Missbrauch des Serviced Apartments durch den Mieter, ist der STATT HOTEL berechtigt, das Vertragsverhältnis mit sofortiger Wirkung aufzulösen.

11. Sorgfaltspflichten

Die Mieter haben die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden haben die Mieter zu ersetzen. Die

Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber STATT HOTEL geltend zu machen. Während der Mietzeit ein tretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden.

12. Haftungsausschluss

Für eingebrachte Sachen haftet STATT HOTEL nach den gesetzlichen Bestimmungen. Danach ist die Haftung beschränkt auf das Hundertfache des Zimmerpreises, jedoch höchstens 3.500,00 EUR und abweichend für Geld, Wertpapieren und Kostbarkeiten höchstens bis zu 800,00 EUR

13. Hausordnung und Benutzung der Mietsache

13.1. Die Mieter sind verpflichtet sich an die Hausordnung zu halten. Die Hausordnung liegt in den Räumlichkeiten aus. Bei Zuwiderhandlung und/oder z.B. Beschwerden wegen ruhestörendem Lärm durch Nachbarn im Mietobjekt kann sich STATT HOTEL das Recht vorbehalten, die Zurverfügungstellung des Mietobjektes ohne Rückzahlung bereits gezahlter Beträge zu beenden.

13.2. Die Serviced Apartments sind Nichtraucherwohnungen.

Gerichtsstand ist in Dresden.

Dresden im Juli 2016

Impressum:

statt hotel GmbH
Unterkarpfsee 22
83670 Bad Heilbrunn

Geschäftsführer: Thomas Scherer
HRB 219 182
Amtsgericht München