

Langzeitanmietung eines Apartment

- 1) Der Mieter mietet in dem Zeitraum _____ ein Zimmer in der Kategorie _____ für ____ Person an.
- 2) Der monatliche Pauschalpreis beträgt EUR _____.
- 3) Der Preis gilt für einen Zeitraum von einem Monat (30 bzw. 31 Nächte) und kann nicht verringert werden durch Verkürzung des Aufenthaltes. Die Bezahlung des Monatspreises erfolgt zu 50% bei Bezug des Zimmers und zu 50% am Vortag des Monatsletzten.
- 4) Zur Garantie und als Kautions ist die Hinterlegung einer Kreditkartennummer mit Verfallsdatum und Prüfziffer notwendig.
- 5) In dem Monatspreis ist die Mehrwertsteuer und die Betriebskosten enthalten, sowie die Reinigung des Zimmers zweimal pro Woche und ein Wäschewechsel pro Woche.
- 6) Bei Bezug des Zimmers befindet sich dieses in einwandfreiem Zustand. Der Mieter ist angehalten, das Inventar pfleglich zu behandeln und nur zum bestimmten Gebrauch zu nutzen. Der Mieter haftet dem Vermieter für Schäden, die nach dem Einzug von ihm schuldhaft verursacht wurden. Der Mieter ist nicht berechtigt, bauliche Veränderungen und sonstige Einbauten vorzunehmen.
- 7) Zeigt sich in dem Apartment ein Mangel, so muss dies der Mieter dem Vermieter unverzüglich mitteilen. Der Vermieter wird für die Beseitigung des Mangels sorgen.
- 8) Der Mieter hat Maßnahmen in dem Apartment oder im Haus zu dulden, die erforderlich sind, um das Apartment oder das Gebäude zu erhalten.
- 9) Der Mieter ist berechtigt während des Aufenthaltes den Fitnessraum und die Sauna unentgeltlich zu nutzen.

- 10) Das Mietverhältnis verlängert sich nicht automatisch. Es kann nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Vermieters verlängert werden.
- 11) Der Mieter darf Haustiere halten, soweit dies nach Anzahl und Größe der Tiere allgemein üblichen Vorstellungen entspricht. Der Vermieter kann der Tierhaltung widersprechen, wenn durch die Tierhaltung der Hotelbetrieb gestört wird.
- 12) Das Apartment darf nicht untervermietet werden. Eine Berufsausübung ist dann genehmigungspflichtig, wenn hierdurch erhebliche Interessen des Vermieters berührt werden.