

## Effective as of 1st January 2025

### 1. For Denmark

The terms and conditions on which we (BaseStack – Basestack Living (DK) ApS ) arrange a lease of a room to you (the student) are set out in full in the lease that is available on this website. A condition of you receiving a room is that you sign a lease for a specific room or shared room, either physically or electronically, and that you:

- Pay the rent for your room under the terms set out in the lease,
- Pay a deposit as security for damages, utilities or any cleaning costs as set out in the lease,
- Pay money on account of the cost of utilities regularly,
- Additionally pay any other costs which may become payable as a result of the terms of the lease (for instance if you choose to take additional services or are required to pay for damage that you have caused to the property),
- You abide by the House Rules as published by BaseStack and provided to you.

#### 1a. Costs & payment options

At the time of the booking, the tenant must pay 1 month's rent in advance as well as a deposit equivalent to 3 months' rent. The monthly rent of the room includes Internet and taxes. A set payment on account covers monthly water, heat and electricity consumption – a settlement based on actual usage will be conducted once a year during April.

Once we have received your first payment for the room, the deposit, and you have received a signed lease with an assigned room number and further details in return, the booking is final. Now, you can look forward to moving into BaseStack. BaseStack accepts any customary payment method through its online platform.

In the case of a re-transfer of the credit card debiting, the tenant is obliged to pay the outstanding rent, plus any eventual costs incurred, within 10 days after receipt of the service. These costs include, among others, the costs arising from the cancellation of the credit card debiting.

### 2. For Denmark

Handelsbetingelserne hvoraf vi (BaseStack – Basestack Living (DK) ApS) på baggrund heraf forvalter leje af værelse til dig (den studerende) er i detaljer beskrevet i lejekontrakten, som forefindes på denne hjemmeside ifm. booking. En betingelse for at du kan opnå et værelse er, at du underskriver en lejekontrakt for et givent værelse eller delt værelse, enten fysisk eller elektronisk, og at du::

- Husleje indbetales som aftalt i lejekontrakten,
- Depositum svarende til 3 måneders husleje er betalt. Eventuelle skader på lejemålet dækkes af lejer jævnfør lejekontrakten,
- Månedlig forudbetaling af forbrugsomkostninger foretages regelmæssigt,
- Lejer betaler enhver anden omkostning, som måtte forekomme som resultat af lejekontrakten (fx hvis du ønsker yderligere services eller medvirker til skader på ejendommen),
- Lejer overholder husreglerne som offentliggjort af BaseStack og givet til dig.

#### 2a. Omkostninger og betalingsmuligheder

Ved booking betaler du (lejer) 1 måneds husleje forud samt et depositum svarende til 3 måneders husleje.

Den månedlige leje af værelset inkluderer skat og Internet. Du (lejer) betaler et fastsat beløb pr. md. à konto vedr. vand, varme og elektricitet – det faktiske forbrug opgøres en gang om året omkring april.

Så snart vi har modtaget din indbetaling for første måneds husleje, depositum og du har modtaget en underskrevet lejekontrakt retur med et værelsesnummer, så er aftalen endelig. Du kan nu se frem til at flytte ind på BaseStack.

BaseStack accepterer alle sædvanlige betalingsmetoder via sin onlineplatform.

I tilfælde af en genoverførsel af kreditkortdebitering er lejeren forpligtet til at betale den udestående leje plus eventuelle omkostninger inden for 10 dage efter modtagelsen af tjenesten. Disse omkostninger omfatter bl.a. de omkostninger, der opstår som følge af annulleringen af kreditkortdebiteringen.

### **3. For Germany**

The terms and conditions on which we (BaseStack – BCG Student GmbH) arrange a lease of a room to you (the student) are set out in full in the lease that is available on our website. A condition of you receiving a room is that you sign a lease for a specific room either physically or electronically and that you:

- Pay the rent set out for your room in the lease on the basis set out in the lease,
- Pay a deposit as security for unpaid rent, damages, or any cleaning costs as set out in the lease,
- Additionally pay other costs which may become payable as a result of the terms of the lease (for instance if you choose to take additional services or are required to pay for damage that you have caused to the property),
- You abide by the House Rules as published by BaseStack and provided to you.

#### **3a. Costs & payment options**

When making a reservation at BaseStack, you are required to pay a one-time administration fee. Once your booking is confirmed, the administration fee will be not refunded as it is part of the entire booking process.

At the time of the booking, the tenant must pay 1 month's rent in advance as well as a deposit equivalent to 1 month's rent (subject to a maximum of one month's rent). The monthly rent of the room includes utilities (water, electricity and heating), taxes and internet.

Once we have received your first payment for the room and the deposit, you will receive the lease with a temporary room number. The final room allocation can change any time until the day of arrival. Further details and final confirmation will soon follow. Now you can look forward to moving into BaseStack.

BaseStack accepts any customary payment method through its online platform.

In the case of a re-transfer of the credit card debiting, the tenant is obliged to pay the outstanding rent, plus any eventual costs incurred, within 10 days after receipt of the service. These costs include, among others, the costs arising from the cancellation of the credit card debiting.

### **4. Für Deutschland**

Die Bedingungen, unter denen wir (BaseStack – BCG Student GmbH) eine Zimmervermietung für Dich (der Studierende) arrangieren, sind vollständig in dem- auf dieser Webseite verfügbaren- Mietvertrag festgelegt. Eine Bedingung für die Zimmervergabe ist, dass Du den Mietvertrag für ein bestimmtes Zimmer entweder physisch und elektronisch unterzeichnest, und dass Du:

- Die entsprechende Miete für Dein Zimmer auf Grundlage des Mietvertrages zahlst,
- Eine Kautions als Sicherheit für ausstehende Mieten, Beschädigungen oder Reinigungskosten zahlst,
- Jegliche andere Kosten übernimmst, die aufgrund der Mietbedingungen fällig werden können (z. B. wenn du dich für zusätzliche Leistungen entscheidest oder wenn du Schäden an der Immobilie verursacht hast),
- Du hältst Dich an die von BaseStack veröffentlichte und Dir zur Verfügung gestellte Hausordnung.

#### **4a. Kosten & Zahlungsmöglichkeiten**

Bei der Reservierung bei BaseStack zahlst du eine einmalige Gebühr in Höhe von 100 Euro. Sobald deine Buchung bestätigt ist, wird die Reservierungsgebühr nicht zurückerstattet, da sie Teil des gesamten Buchungsvorgangs ist.

Zum Zeitpunkt der Buchung muss der Mieter eine Monatsmiete im Voraus, sowie eine Kautions in Höhe von 2 Monatsmieten bezahlen. Die monatliche Miete für das Zimmer beinhaltet Nebenkosten und Internet.

Sobald die erste Zahlung für das Zimmer und die Kautions bei uns eingegangen sind, erhältst du den Mietvertrag mit der vorläufigen Zimmernummer. Die finale Zimmerzuordnung kann sich bis zum Einzug noch ändern. Weitere Informationen und die endgültige Buchungsbestätigung folgen bald darauf. Jetzt kannst du dich auf den Umzug ins BaseStack freuen. BaseStack akzeptiert jede übliche Zahlungsmethode über die eigene online Plattform.

Im Falle einer Zurücküberweisung der Kreditkartenabbuchung verpflichtet sich der Kunde nach Erhalt der Leistung innerhalb von 10 Tagen den ausstehenden Mietbetrag zzgl. eventuell angefallener Kosten zu zahlen. Zu diesen Kosten gehören u.a. die Kosten, die aufgrund des Widerrufs der Kreditkartenabbuchung entstehen.