

**Allgemeine Geschäftsbedingungen
für die Nutzung der über die Internetseite
Apartmentservice
durch die Studiomuc Apartment Rental Service GmbH
zur Verfügung gestellten Inhalte**

§ 1 Geltungsbereich

- (1) Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (nachfolgend „AGB“) gelten für den Abruf, die Verarbeitung und die Verwendung (zusammenfassend „Nutzung“) der von der studiomuc Apartment Rental Services GmbH (nachfolgend „wir/ uns“, studiomuc“) über die Internetseite www.apartmentservice.de (nachfolgend „Internetseite“) der zur Verfügung gestellten Informationen sowie Kontakt- und Buchungsmöglichkeiten (nachfolgend „Inhalte“).
- (2) Die AGB gelten gegenüber Verbrauchern (§ 13 BGB) wie auch gegenüber Unternehmern (§ 14 BGB) (nachfolgend zusammenfassend „Nutzer“), soweit eine in diesen AGB enthaltene Regelung nicht ausdrücklich allein für die Geltung gegenüber Verbrauchern oder Unternehmern gelten soll.
- (3) Unsere Bedingungen gelten ausschließlich. Abweichende, entgegenstehende oder ergänzende Geschäftsbedingungen des Nutzers werden nur dann und insoweit Vertragsbestandteil, als wir ihrer Geltung ausdrücklich zugestimmt haben.
- (4) Hinweise auf die Geltung gesetzlicher Vorschriften haben nur klarstellende Bedeutung. Auch ohne eine derartige Klarstellung gelten daher die gesetzlichen Vorschriften, soweit sie in diesen AGB nicht unmittelbar abgeändert oder ausdrücklich ausgeschlossen werden.

§ 2 Angebot, Leistungen und Erfüllungsort

- (1) Die auf der Internetseite Nutzern zugänglich gemachten Inhalte sind unverbindlich und stehen allein mit der Vermittlung von mietinteressierten Nutzern an den jeweiligen Vermieter im Zusammenhang.
- (2) studiomuc erbringt mit den zur Verfügung gestellten Inhalten ausschließlich für den Nutzer kostenfreie Informations- und Vermittlungsleistungen als Vorbereitung eines gesondert mit dem jeweiligen Vermieter/Eigentümer abzuschließenden Vertrags über die konkrete Anmietung eines konkreten Serviced Apartments. Unsere Leistungen beschränken sich auf die für Nutzer kostenlose Information über zur Anmietung verfügbare Serviced Apartments in den auf der Internetseite dargestellten Anwesen sowie die für Nutzer kostenlose Vermittlung uns mitgeteilten Mietinteresses eines Nutzers an den jeweiligen Vermieter/Eigentümer.
- (3) Ein weitergehender Vertrag mit weitergehenden Vertragspflichten, insbesondere ein Mietvertrag über die auf der Internetseite dargestellten Serviced Apartments kommt mit uns in keinem Fall zustande.
- (4) studiomuc ist auch kein Vertreter des jeweiligen Vermieters/Eigentümers und nicht berechtigt im Namen des Vermieters/Eigentümers Erklärungen entgegenzunehmen oder abzugeben. Das gegenüber uns mitgeteilte Mietinteresse des Nutzers führt nicht zum (Miet-)Vertragsschluss, wir werden vielmehr das Mietinteresse an den jeweiligen Vermieter/Eigentümer schlicht weiterreichen.

- (5) Erfüllungsort unserer für den Nutzer kostenlosen Leistungen ist der Sitz der Studiomuc Apartment Rental Service GmbH.

§ 3 Haftung und keine Gewähr für Vertragsschluss

- (1) Soweit sich aus diesen AGB einschließlich der nachfolgenden Bestimmungen nichts anderes ergibt, haften wir bei einer Verletzung von Pflichten nach den gesetzlichen Vorschriften.
- (2) Auf Schadenersatz haften wir – gleich aus welchem Rechtsgrund – im Rahmen der Verschuldenshaftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Bei einfacher Fahrlässigkeit haften wir vorbehaltlich eines mildernden Haftungsmaßstabs nach den gesetzlichen Vorschriften (beispielsweise für Sorgfalt in eigenen Angelegenheiten) nur
- a. für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit,
 - b. für Schäden aus der nicht unerheblichen Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht (Verpflichtung, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung der Vertragspartner regelmäßig vertraut und vertrauen darf); in diesem Fall ist die Haftung von studiomuc jedoch auf den Ersatz des vorhersehbaren, typischerweise eintretenden Schadens begrenzt.
- (3) studiomuc leistet keine Gewähr für einen Vertragsschluss mit dem jeweiligen Vermieter/Eigentümer des jeweiligen Serviced Apartments. Wir leiten lediglich das uns gegenüber durch den Nutzer bekundete Interesse der Anmietung eines Serviced Apartments an den jeweiligen Vermieter/Eigentümer zu dessen freier Entscheidung über den Abschluss eines Vertrags weiter.

§ 4 Datenschutz

Art und Umfang der datenschutzrelevanten Erhebung von Daten durch studiomuc wie auch die Bestimmungen zum Datenschutz im Einzelnen sind in der Datenschutzerklärung wiedergegeben. Die Datenschutzerklärung ist in ihrer jeweils geltenden Fassung über unsere Internetseite unter www.studiomuc.de/datenschutz abrufbar.

§ 5 Sonstiges

- (1) Für diese AGB und die Rechtsbeziehung zwischen studiomuc und dem Nutzer gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss internationalen Einheitsrechts, insbesondere des UN-Kaufrechts.
- (2) Sofern diese AGB in eine andere als die deutsche Sprache übersetzt sind, ist in Zweifelsfällen hinsichtlich Inhalt und Auslegung die deutsche Fassung der betreffenden Regelung die maßgebliche und verbindliche. Die deutsche Fassung der AGB ist über unsere Internetseite unter www.studiomuc.de/agb abrufbar.
- (3) Ausschließlicher – auch internationaler Gerichtsstand für alle sich aus dem Vertragsverhältnis unmittelbar oder mittelbar ergebenden Streitigkeiten – ist der Geschäftssitz von studiomuc in Regensburg, sofern der Nutzer nach Vertragsschluss seinen Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthaltsort aus dem Geltungsbereich dieses Gesetzes verlegt oder sein Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthalt im Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist. studiomuc ist jedoch in allen Fällen auch berechtigt, Klage am Erfüllungsort gemäß diesen Bedingungen bzw. einer vorrangigen Individualabrede oder im allgemeinen Gerichtsstand des Nutzers zu erheben.

Vorrangige gesetzliche Vorschriften, insbesondere zu ausschließlichen Zuständigkeiten, bleiben unberührt.

Stand: Juli 2021