

## **AGB Boardinghouse Beerenkothen 6, 40882 Ratingen**

### **§ 1 Mietgegenstand**

Der Mietgegenstand wird dem Bucher ausschließlich zur Nutzung als Wohnung vermietet.

Vermietet wir ein abgeschlossenes möbliertes Apartment.

### **§ 2 Mietbeginn / Mietdauer / Mietkosten**

- a) Das Mietverhältnis besteht nur für den gebuchten und bestätigten Zeitraum.
- b) Eine stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses gemäß § 545 BGB ist ausgeschlossen. Diesbezüglich möchten wir Sie darauf hinweisen, dass eine Verlängerung nur auf Anfrage und Verfügbarkeit möglich ist.

**Die Kosten für die Anmietung variieren je nach Zimmerkategorie und Anmietdauer.**

Die nachstehenden Zusatzleistungen belaufen sich wie folgt:

**Preis inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer**

€ 60,00 Endreinigung

**Bitte fragen Sie nach unseren Angebotspreisen für die Verlängerungsnächte.**

Der Bucher verpflichtet sich eine Kautions in Höhe von **€ 300,00** unverzinst in bar an den Vermieter zu entrichten.

Wir weisen darauf hin, dass die Miete im Voraus in Rechnung gestellt wird. Der Bucher erhält eine Rechnung über den zu bezahlenden Betrag.

Der Rechnungsbetrag muss vor Anreise auf unser Konto Nr. 601 492 bei der Stadtparkasse Wuppertal (BLZ 330 500 00) unter Angabe der Rechnungsnummer bezahlt werden.

Für Auslandsüberweisungen verwenden Sie bitte IBAN **DE48 3305 0000 0000 6014 92**; SWIFT BIC WUPSDE33XXX.

### **§ 3 Kündigung**

Der Vermieter ist berechtigt, den Vertrag fristlos zu kündigen, wenn der Bucher im Zahlungsrückstand ist, gegen die Hausordnung verstoßen hat, das Apartment ohne vorherige Absprache und Genehmigung des Vermieters gewerblich genutzt wird. Die im Apartment ausgelegte Hausordnung ist Bestandteil des Mietvertrages und wird mit der Unterzeichnung des Mietvertrages vollinhaltlich anerkannt.

### **§ 4 Haftung**

Der Bucher haftet für die Zahlung des vertraglich vereinbarten Betrages und die im Apartment verursachten Schäden. Dies gilt auch für alle eingebrachten Gegenstände wie Möbel, Geschirr, Bettwäsche usw.

### **§ 5 Sonstiges**

Der Bucher mietet das Apartment wie besichtigt an. Es findet bei Mietbeginn und bei Mietende eine förmliche Übergabe/Abnahme samt Aushändigung bzw. Rückgabe der Schlüssel statt, die protokolliert wird. Die bei Übergabe ausgehändigte Inventarliste ist ebenfalls Bestandteil des Mietvertrages.

Stornierungsbedingungen: Bei Stornierung bis zu 14 Tage vor Anreise berechnen wir Ihnen 50% der Mietpauschale, danach wird der volle Betrag fällig.